

Pressmeddelande 2021-08-25

## Arlandastad Group offentliggör avsikt att notera bolagets aktier på Nasdaq First North Premier Growth Market

DETTA PRESSMEDDELANDE FÅR INTE OFFENTLIGGÖRAS, PUBLICERAS ELLER DISTRIBUTERAS, DIREKT ELLER INDIREKT, INOM ELLER TILL, USA, AUSTRALIEN, KANADA, NYA ZEELAND, SINGAPORE, HONGKONG, JAPAN ELLER SYDAFRIKA ELLER I NÅGON ANNAN JURISDIKTION DÄR OFFENTLIGGÖRANDE, PUBLICERING ELLER DISTRIBUTION AV INFORMATIONEN INTE SKULLE VARA FÖRENLIG MED LAG ELLER KRÄVA REGISTRERING ELLER ANDRA ÅTGÄRDER.

**Arlandastad Group AB (publ) ("Arlandastad Group" eller "Bolaget"), ett fastighetsbolag vars affärsidé är att identifiera strategiska markområden i syfte att utveckla fastigheter till dess fulla potential, offentliggör idag avsikten att notera Bolagets aktier på Nasdaq First North Premier Growth Market ("Noteringen"). I samband med Noteringen avser Bolaget att genomföra ett erbjudande av nyemitterade aktier till allmänheten i Sverige och institutionella investerare för att finansiera Bolagets fortsatta tillväxt ("Erbjudandet"). Inga befintliga aktier kommer att säljas i Erbjudandet. Nasdaq Stockholm AB har bedömt att Arlandastad Group uppfyller tillämpliga noteringskrav för Nasdaq First North Premier Growth Market med förbehåll för sedvanliga villkor.**

I syfte att fortsätta Arlandastad Groups utveckling och tillväxt har Bolagets styrelse beslutat att diversifiera Bolagets aktieägarkrets genom Erbjudandet. Per 30 juni 2021 förfogade Bolaget över en fastighetsportfölj med ett marknadsvärde om cirka 5,8 miljarder SEK samt en projektportfölj med ett potentiellt värde om cirka 30 miljarder SEK, genom vilken Bolaget förväntas skapa förädlingsvinster om cirka 5–7 miljarder SEK de kommande åren. Emissionslikviden från Erbjudandet avses i sin helhet användas till att finansiera fortsatt utveckling av den befintliga projektportföljen, accelerera den organiska tillväxten och realisera förädlingsvinster. Genom Erbjudandet möjliggörs även finansiering av potentiella framtida förvärv av nya markområden i kombination med att Bolagets aktier blir föremål för en likvid handel och kan användas som betalningsmedel vid potentiella förvärv. Vidare bedömer styrelsen att Noteringen bidrar till en ökad varumärkeskänedom och kvalitetsstämpel vid marknadsföring av Arlandastad Group samt området Explore Arlandastad, gentemot såväl stat och kommuner som näringslivet samt besökare. Sammantaget förväntas Erbjudandet och Noteringen ge Bolaget fler verktyg för fortsatt och accelererad tillväxt, bland annat genom tillgång till den svenska och internationella kapitalmarknaden.

*– Även om vi har betydande förädlingspotential kvar i området kring Arlanda är det givetvis mycket tillfredställande att som grundare och långsiktig ägare kunna ta bolaget till en noterad miljö. Det ger oss möjlighet att accelerera den organiska expansionen och samtidigt potential att*

Pressmeddelande 2021-08-25

*skapa ytterligare tillväxt genom strategiska förvärv och samarbeten, säger Per Taube, grundare och huvudägare av Arlandastad Group.*

*– Arlandastad Group har genom åren byggt upp en fantastisk kompetens och kunskap kring att utveckla och förädla markområden till arbets-, mötes- och eventplatser. Denna kunskap kan vi nu, via en notering och tillgång till en större kapitalmarknad, nyttja för att bredda verksamheten till nya geografier, nya områden och nya projekt genom att förädla fastigheter och utveckla markområden som skapar värde för såväl våra aktieägare som för samhället i stort, säger Peter Wågström, styrelseordförande för Arlandastad Group.*

*– Vid sidan av att realisera den fulla potentialen i vårt stora markområde i Arlandastad har vi för avsikt att bredda vår verksamhet geografiskt med nya strategiska fastighetsprojekt där vi identifierar en stor förädlingspotential. Vår egen organisation har genom åren byggt upp ett gediget kunnande som skapar nya möjligheter och rätt förutsättningar för att driva eller samverka med partners i en rad potentiella fastighetsaffärer och därmed skapa värde för såväl hyresgäster, medarbetare och ägare, säger Dieter Sand, VD för Arlandastad Group.*

### **Erbjudandet i korthet**

- Erbjudandet avses att genomföras till ett pris om 67,50 SEK per aktie, motsvarande ett värde på Bolagets aktier om cirka 3 844 MSEK före Erbjudandet.
- Erbjudandet förväntas bestå av en nyemission om cirka 460 MSEK, inklusive en övertilldelningsoption om 15 procent.
- Inför Erbjudandet har SBB i Norden AB<sup>1</sup> samt Prior & Nilsson Fonder åtagit sig att, till samma pris och villkor som för övriga investerare, teckna aktier i Erbjudandet till ett värde om totalt cirka 338,5 MSEK.
- Med förbehåll för sedvanliga villkor från Nasdaq Stockholm AB och marknadsförhållanden förväntas Noteringen genomföras under det tredje kvartalet 2021.
- Fullständiga villkor och anvisningar för Erbjudandet kommer att ingå i det prospekt som Bolaget avser att publicera med anledning av Erbjudandet. Prospektet kommer, efter godkännande från Finansinspektionen, att publiceras på Arlandastad Groups samt Avanzas respektive hemsida.

### **Om Arlandastad Group**

Arlandastad Group är ett fastighetsbolag som grundades 2005 och har ett långsiktigt investeringsperspektiv med fokus på att identifiera strategiska markområden i syfte att utveckla fastigheter till dess fulla potential. Bolagets ledstjärnor är förädling och förvaltning med avsikt att skapa mervärden genom ett gott affärsmannaskap, strukturerade och kreativa processer i nära

---

<sup>1</sup> SBB i Norden AB är ett helägt dotterbolag till Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ) som är noterat på Nasdaq Stockholm.

Pressmeddelande 2021-08-25

samarbete med utvalda partners, en stark förankring i samhället och en finansiell stabilitet som ger Bolaget uthållighet. Arlandastad Group är sprunget ur huvudägaren Gelba Management AB som sedan 1990-talet framgångsrikt investerat i fastigheter och därigenom skapat stora värden. Sedan juli 2021 är SBB i Norden AB<sup>2</sup> näst största ägare med ett ägande om cirka 15 procent av aktierna i Arlandastad Group.

Verksamheten har hittills fokuserat på att förädla och förvalta ett 240 hektar stort markområde som utgör angöringen till Stockholm Arlanda Airport, Explore Arlandastad. Detta har skett genom förvärv av råmark som sedan detaljplanelagts och utvecklats, samt genom omvandling av befintliga fastigheter som stöpts om och förädlats till helt nya verksamheter.

Arlandastad Group hade per 30 juni 2021 ett substansvärde (NAV) om cirka 76,1 SEK per aktie, motsvarande ett totalt substansvärde om cirka 4,3 miljarder SEK, och genererade en omsättning om cirka 144 MSEK under de tolv månader som avslutades samma datum. Vidare redovisade Bolaget en avkastning på det egna kapitalet om cirka 16 procent för samma period och hade en belåningsgrad om cirka 27 procent per 30 juni 2021. Arlandastad Group har sedan 2008 fram till 30 juni 2021 skapat förädlingsvärden om cirka 3,9 miljarder SEK och hade per 30 juni 2021 en balansomslutning om cirka 6 miljarder SEK. Per 30 juni 2021 förfogade Bolaget över förvaltningsfastigheter om cirka 111 000 kvadratmeter samt detaljplanerade, outnyttjade byggrätter om 627 600 kvadratmeter med ytterligare cirka 500 000 kvadratmeter byggrätter där detaljplanearbete pågår. Därutöver uppskattar Bolaget att ytterligare cirka 150 000 kvadratmeter byggrätter kan framarbetas på befintliga markinnehav genom förtätning av nuvarande detaljplaner. Efter genomförande av byggnation på samtliga planerade byggrätter beräknas Bolagets fastighetsbestånd bestå av cirka 1,3–1,4 miljoner kvadratmeter.

Arlandastad Groups verksamhet bedrivs inom tre verksamhetsområden – fastighetsförvaltning, fastighetsförädling och operativa bolag. Bolagets fastighetsrörelse innefattar markförvärv, planprocesser, koncept, uthyrning och byggnation, hela vägen till förvaltning eller avyttring. Modellen är tillämpbar på många platser och Arlandastad Group avser att öka såväl aktiviteten i Arlandastadområdet som att identifiera nya stora projekt.

Exempelvis har Bolaget och F60 Holding AB ingått en avsiktsförklaring (LOI) avseende markområdet F60 Företagspark, vilken avser cirka 120 000 kvadratmeter byggrätt. Avsiktsförklaringen rör ett potentiellt samarbete mellan parterna för att optimera värdeskapandet i projektutvecklingens olika delar i markområdet. Avsikten är att parterna ska äga 50 procent vardera av ett gemensamt holdingbolag i vilket projektutveckling ska bedrivas. Kostnadsfördelning, investeringar och andra villkor för samarbetet ska, om parterna väljer att formalisera avsiktsförklaringen, regleras i ett för ändamålet särskilt framtaget samarbetsavtal. Avsiktsförklaringen är gällande fram till 30 september 2021.

### **Styrkor och konkurrensfördelar**

---

<sup>2</sup> SBB i Norden AB är ett helägt dotterbolag till Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ) som är noterat på Nasdaq Stockholm.

Pressmeddelande 2021-08-25

- Unikt markområde i anslutning till Sveriges största internationella flygplats, Stockholm Arlanda Airport.
- Utvecklad och bevisad affärsmodell med potential att skapa betydande förädlingsvinster.
- Väldiversifierad portfölj av byggrätter och förvaltningsfastigheter med exponering mot olika branscher.
- Potential att skapa fortsatt stark tillväxt genom strategiska förvärv och samarbeten.
- Erfaret team och styrelse med lång och djup branschkunskap samt gediget affärs- och transaktionskunnande.

### ***Unikt markområde i anslutning till Sveriges största internationella flygplats, Stockholm Arlanda Airport***

Den mark som Arlandastad Group idag kontrollerar i anslutning till Stockholm Arlanda Airport innehar ett flertal styrkor och stor potential. Flexibiliteten och storleken på ytorna i området möjliggör för Bolaget att utveckla en attraktiv och långsiktigt hållbar plattform för företag och andra intressenter att skapa stärkande synergieffekter sinsemellan. Mälardalenområdet har präglats av kraftig tillväxt och utveckling de senaste åren och med närhet till Uppsala, Stockholm samt Stockholm Arlanda Airport är området väl anpassat för Bolagets konceptutveckling.

### ***Utvecklad och bevisad affärsmodell med potential att skapa betydande förädlingsvinster***

Arlandastad Group fokuserar på att utveckla attraktiva konceptuella plattformar med verksamheter som får ett mervärde av att verka tillsammans och inom samma område. Bolaget inspireras av djärva visioner, men utgår alltid från en stabil grund och ser till helheten. Det innebär att Arlandastad Group inte enbart fokuserar på produktion och förvaltning, utan strävar efter att skapa attraktiva och långsiktigt hållbara plattformar och mötesplatser där bolag, hyresgäster och andra intressenter kan verka tillsammans i effektiva samarbeten samt realisera synergier. Arlandastad Groups utvecklade koncept som sätter verksamheter i ett sammanhang skapar förutsättningarna för att ta ut högre hyresnivåer än i närliggande kommuner och områden.

### ***Väldiversifierad portfölj av byggrätter och förvaltningsfastigheter med exponering mot olika branscher***

Arlandastad Group har redan idag en etablerad portfölj av förvaltningsfastigheter med exponering mot flertalet industrier och branscher som fordonsindustrin, möten och kontor. Genom en diversifierad portfölj får Bolaget en lägre riskprofil, stabila och diversifierade kassaflöden samt ett mindre beroende av det kommersiella flygandet. Därutöver har Bolaget en attraktiv projektportfölj som vid färdigställande beräknas ha ett totalt värde om cirka 30 miljarder SEK samt skapa organiska förädlingsvinster om cirka 5–7 miljarder SEK.

### ***Potential att skapa fortsatt stark tillväxt genom strategiska förvärv och samarbeten***

Pressmeddelande 2021-08-25

Bolaget utvärderar kontinuerligt möjligheten att genom förvärv expandera till nya strategiska områden inom nya geografier, där Arlandastad Group kan applicera sin affärsmodell och skapa ytterligare tillväxt. Vidare planerar Bolaget ingå samarbeten och joint ventures med strategiska partners som delar Bolagets visioner och affärsmannaskap för att skapa ytterligare värden.

### ***Erfaret team och styrelse med lång och djup branschkunskap samt gediget affärs- och transaktionskunnande***

Arlandastad Group har drivits av ett erfaret team samt varit del av Airport City Stockholm sedan 2012 och skapat stora förädlingsvärden. Styrelsen har historik och erfarenhet från stora noterade och välkända bolag som NCC, Genova, SBB, Hemfosa samt AP3.

### **Finansiella mål**

I samband med Erbjudandet och Noteringen har styrelsen i Arlandastad Group antagit ett antal finansiella mål samt utdelningspolicy:

- Den årliga avkastningen på det egna kapitalet ska över tid överstiga 15 procent.
- Bolagets belåningsgrad ska över tid ej överstiga 50 procent.
- Arlandastad Group avser använda sitt löpande kassaflöde för att finansiera ytterligare exploatering av befintlig projektportfölj samt finansiera potentiella framtida förvärv. Inom de närmaste åren har styrelsen därför ingen avsikt att förslå någon utdelning.

### **Rådgivare**

Avanza Bank AB (publ) agerar Sole Coordinator och Bookrunner i samband med Erbjudandet och Noteringen och Baker McKenzie Advokatbyrå KB agerar legal rådgivare till Bolaget i samband med Erbjudandet och Noteringen.

### **Kort om Arlandastad Group**

Arlandastad Group är ett fastighetsbolag vars affärsidé är att identifiera strategiska markområden och utveckla fastigheter till dess fulla potential. Vi skapar mervärde genom ett gott affärsmannaskap, strukturerade och kreativa processer i nära samarbete med utvalda partners, en stark förankring i samhället och finansiella muskler som ger bolaget uthållighet. Mer om Arlandastad Group finns på [www.arlandastadgroup.se](http://www.arlandastadgroup.se). Arlandastad Groups Certified Adviser är Avanza Bank AB (publ), e-post: [ca@avanza.se](mailto:ca@avanza.se), telefon: +46 (0)8 562 250 00.

### **För ytterligare information, kontakta:**

Peter Wågström, styrelseordförande  
Arlandastad Group AB  
[peter.wagstrom@arlandastad.se](mailto:peter.wagstrom@arlandastad.se)  
070 527 31 31

Pressmeddelande 2021-08-25

Dieter Sand, CEO  
Arlandastad Group AB  
[dieter.sand@arlandastad.se](mailto:dieter.sand@arlandastad.se)  
072 225 37 71

### Viktig information

Publicering, offentliggörande eller distribution av detta pressmeddelande kan i vissa jurisdiktioner vara föremål för restriktioner enligt lag och personer i de jurisdiktioner där detta pressmeddelande har offentliggjorts eller distribuerats bör informera sig om och följa sådana legala restriktioner. Mottagaren av detta pressmeddelande ansvarar för att använda detta pressmeddelande och informationen häri i enlighet med tillämpliga regler i respektive jurisdiktion. Detta pressmeddelande utgör inte ett erbjudande om, eller inbjudan att, förvärva eller teckna några värdepapper i Bolaget i någon jurisdiktion, varken från Bolaget eller från någon annan.

Detta pressmeddelande utgör inte ett erbjudande om eller inbjudan avseende att förvärva eller teckna värdepapper i USA. Värdepapperna som omnämns häri får inte säljas i USA utan registrering, eller utan tillämpning av ett undantag från registrering, enligt den vid var tid gällande U.S. Securities Act från 1933 ("**Securities Act**"), och får inte erbjudas eller säljas i USA utan att de registreras, omfattas av ett undantag från, eller i en transaktion som inte omfattas av registreringskraven enligt Securities Act. Det finns ingen avsikt att registrera några värdepapper som omnämns häri i USA eller att lämna ett offentligt erbjudande avseende sådana värdepapper i USA. Informationen i detta pressmeddelande får inte offentliggöras, publiceras, kopieras, reproduceras eller distribueras, direkt eller indirekt, helt eller delvis, i eller till Australien, Hongkong, Japan, Kanada, Nya Zeeland, Schweiz, Singapore, Sydafrika, USA eller någon annan jurisdiktion där sådant offentliggörande, publicering eller distribution av denna information skulle stå i strid med gällande regler eller där en sådan åtgärd är föremål för legala restriktioner eller skulle kräva ytterligare registrering eller andra åtgärder än vad som följer av svensk rätt. Åtgärder i strid med denna anvisning kan utgöra brott mot tillämplig värdepapperslagstiftning.

Detta pressmeddelande är inte ett prospekt enligt betydelsen i förordning (EU) 2017/1129 ("**Prospektförordningen**") och har inte blivit godkänt av någon regulatorisk myndighet i någon jurisdiktion. Ett prospekt kommer att upprättas i samband med Erbjudandet som kommer att granskas och godkännas av Finansinspektionen som är den svenska behöriga myndigheten under Prospektförordningen.

I Storbritannien distribueras och riktas detta dokument, och annat material avseende värdepapperen som omnämns häri, endast till, och en investering eller investeringsaktivitet som är hänförlig till detta dokument är endast tillgänglig för och kommer endast att kunna utnyttjas av, "kvalificerade investerare" (i betydelsen i den brittiska versionen av förordning (EU) 2017/1129 som är en del av brittisk lagstiftning genom European Union (Withdrawal) Act 2018) som är (i) personer som har professionell erfarenhet av verksamhet som rör investeringar och

Pressmeddelande 2021-08-25

som faller inom definitionen av "professionella investerare" i artikel 19(5) i den brittiska Financial Services and Markets Act 2000 (Financial Promotion) Order 2005 ("**Ordern**"); eller (ii) personer med hög nettoförmögenhet som avses i artikel 49(2)(a)-(d) i Ordern (alla sådana personer benämns gemensamt "relevanta personer"). En investering eller en investeringsåtgärd som detta meddelande avser är i Storbritannien enbart tillgänglig för relevanta personer och kommer endast att genomföras med relevanta personer. Personer som inte är relevanta personer ska inte vidta några åtgärder baserat på detta pressmeddelande och inte heller agera eller förlita sig på det.

Detta pressmeddelande varken identifierar eller utger sig för att identifiera risker (direkta eller indirekta) som kan vara kopplade med en investering i aktier. Ett investeringsbeslut att förvärva eller teckna nya aktier i Erbjudandet får endast fattas baserat på offentligt tillgänglig information om Bolaget eller Bolagets aktier, vilken inte har verifierats av Avanza Bank AB (publ). Avanza Bank AB (publ) agerar för Bolagets räkning i samband med Erbjudandet och inte för någon annans räkning och är inte ansvarig gentemot någon annan än Bolaget för att tillhandahålla det skydd som tillhandahålls dess kunder eller för att ge råd i samband med transaktionen eller avseende något annat som omnämns häri.

Detta pressmeddelande utgör inte en inbjudan att garantera, teckna eller på annat sätt förvärva eller överlåta värdepapper i någon jurisdiktion. Detta pressmeddelande utgör inte en rekommendation för eventuella investerares beslut avseende Erbjudandet. Varje investerare eller potentiell investerare bör genomföra en egen undersökning, analys och utvärdering av verksamheten och informationen som beskrivs i detta pressmeddelande och all offentligt tillgänglig information. Priset och värdet på värdepapperen i Erbjudandet kan minska såväl som öka. Uppnådda resultat utgör ingen vägledning för framtida resultat. Varken innehållet på Bolagets webbplats eller annan webbplats som är tillgänglig genom hyperlänkar på Bolagets webbplats är inkorporerade i eller utgör del av detta pressmeddelande.

### **Framåtriktade uttalanden**

Detta pressmeddelande innehåller framåtriktade uttalanden som avser Bolagets avsikter, bedömningar eller förväntningar avseende Bolagets framtida resultat, finansiella ställning, likviditet, utveckling, utsikter, förväntad tillväxt, strategier och möjligheter samt de marknader inom vilka Bolaget är verksamt. Framåtriktade uttalanden är uttalanden som inte avser historiska fakta och kan identifieras av att de innehåller uttryck som "anser", "förväntar", "förutser", "avser", "uppskattar", "kommer", "kan", "förutsätter", "bör" "skulle kunna" och, i varje fall, negationer därav, eller liknande uttryck. De framåtriktade uttalandena i detta pressmeddelande är baserade på olika antaganden, vilka i flera fall baseras på ytterligare antaganden. Även om Bolaget anser att de antaganden som reflekteras i dessa framåtriktade uttalanden är rimliga, kan det inte garanteras att de kommer att infalla eller att de är korrekta. Då dessa antaganden baseras på antaganden eller uppskattningar och är föremål för risker och osäkerheter kan det faktiska resultatet eller utfallet, av många olika anledningar, komma att avvika väsentligt från vad som framgår av de framåtriktade uttalandena. Sådana risker,

Pressmeddelande 2021-08-25

osäkerheter, eventualiteter och andra väsentliga faktorer kan medföra att den faktiska händelseutvecklingen avviker väsentligt från de förväntningar som uttryckligen eller underförstått anges i detta pressmeddelande genom de framåtriktade uttalandena. Bolaget garanterar inte att de antaganden som ligger till grund för de framåtriktade uttalandena i detta pressmeddelande är korrekta och varje läsare av pressmeddelandet bör inte opåkallat förlita sig på de framåtriktade uttalandena i detta pressmeddelande. Den information, de uppfattningar och framåtriktade uttalanden som uttryckligen eller underförstått framgår här lämnas endast per dagen för detta pressmeddelande och kan komma att förändras. Varken Bolaget eller någon annan åtar sig att se över, uppdatera, bekräfta eller offentligt meddela någon revidering av något framåtriktat uttalande för att återspegla händelser som inträffar eller omständigheter som förekommer avseende innehållet i detta pressmeddelande, såtillvida det inte krävs enligt lag eller Nasdaq First North Premier Growth Markets regelverk för emittenter.

### Information till distributörer

I syfte att uppfylla de produktstyrningskrav som återfinns i: (a) Europaparlamentets och rådets direktiv 2014/65/EU om marknader för finansiella instrument, i konsoliderad version, ("**MiFID II**"); (b) artikel 9 och 10 i Kommissionens delegerade direktiv (EU) 2017/593, som kompletterar MiFID II; och (c) nationella genomförandeåtgärder (tillsammans "**Produktstyrningskraven i MiFID II**") samt för att friskriva sig från allt utomobligatoriskt, inomobligatoriskt eller annat ansvar som någon "tillverkare" (i den mening som avses enligt Produktstyrningskraven i MiFID II) annars kan omfattas av, har de erbjudna aktierna varit föremål för en produktgodkännandeprocess, som har fastställt att dessa aktier är: (i) lämpliga för en målmarknad bestående av icke-professionella investerare och investerare som uppfyller kriterierna för professionella kunder och godtagbara motparter, såsom definierat i MiFID II; och (ii) lämpliga för spridning genom alla distributionskanaler som tillåts enligt MiFID II ("**EU Målmarknadsbedömningen**"). I syfte att uppfylla varje tillverkares produktgodkännandeprocess i Storbritannien, har målmarknadsbedömningen för Bolagets aktier lett till slutsatsen att: (i) målmarknaden för sådana aktier är endast godtagbara motparter som definierat i FCA Handbook Conduct of Business Sourcebook och professionella investerare som definierat i förordning (EU) 600/2014 som är en del av brittisk lagstiftning genom European Union (Withdrawal) Act 2018 ("**UK MiFIR**"), och (ii) samtliga distributionskanaler för sådana aktier till godtagbara motparter och professionella klienter är lämpliga ("**UK Målmarknadsbedömningen**") tillsammans med EU Målmarknadsbedömningen ("**Målmarknadsbedömningen**"). Oaktat Målmarknadsbedömningen bör distributörer notera att: priset på Bolagets aktier kan sjunka och investerare kan förlora hela eller delar av sin investering, att Bolagets aktier inte är förenade med någon garanti avseende avkastning eller kapitalskydd och att en investering i Bolagets aktier endast är lämplig för investerare som inte är i behov av garanterad avkastning eller kapitalskydd och som (ensamma eller med hjälp av lämplig finansiell eller annan rådgivare) är kapabla att utvärdera fördelarna och riskerna med en sådan investering och som har tillräckliga resurser för att bära de förluster som en sådan investering kan resultera i. Målmarknadsbedömningen påverkar inte andra krav avseende kontraktuella, legala eller regulatoriska försäljningsrestriktioner med anledning av Erbjudandet.



Pressmeddelande 2021-08-25

Målmarknadsbedömningen utgör, för undvikande av missförstånd, inte (a) en ändamålsenlighets- eller lämplighetsbedömning i den mening som avses i MiFID II eller UK MiFIR eller (b) en rekommendation till någon investerare eller grupp av investerare att investera i, förvärva, eller vidta någon annan åtgärd avseende Bolagets aktier.

Varje distributör är ansvarig för att genomföra sin egen Målmarknadsbedömning avseende Bolagets aktier samt för att besluta om lämpliga distributionskanaler.