

Pressmeddelande 2023-05-17

Arlandastad Group

Delårsrapport januari – mars 2023: Fokus på förädling och detaljplanearbete

Arlandastad Groups delårsrapport för januari – mars 2023 finns nu publicerad och tillgänglig på bolagets webbplats, www.arlandastadgroup.se.

– Omvärldsläget är alltfjämt utmanande. Våra hyresintäkter och övriga intäkter mer än fördubblades första kvartalet. Trots det minskade resultatet till följd av ökade finansiella kostnader, planerligt ökade kostnader i Skavsta samt negativ realiserad värdeförändring för förvaltningsfastigheterna. I en osäker marknad står vi stabilt, vilket stöds av vår fastighetsvärdering och vår finansiella ställning, säger Dieter Sand CEO, Arlandastad Group.

Januari till mars 2023 i korthet

- Intäkterna uppgick till 100,7 Mkr (46,7).
- Resultat före värdeförändringar uppgick till -34,4 Mkr (-10,5).
- Resultatet före skatt uppgick till -63,9 Mkr (-10,5).
- Periodens resultat uppgick till -71,3 Mkr (-12,4), motsvarande -1,1 kronor per aktie (-0,2) före och efter utspädning.
- Marknadsvärde fastighetsportföljen 6,6 Mdkr (6,2).
- Belåningen på fastigheterna uppgick till 1,7 Mdkr (1,5) motsvarande en belåningsgrad om 25 procent (25).
- Substansvärdet per aktie (NAV) uppgick till 87 kr (80).

Pressmeddelande 2023-05-17

Presentation av delårsrapporten

Idag, den 17 maj klockan 10:00 håller Arlandastad Group en audiocast på svenska. Bolaget representeras av CEO Dieter Sand, som presenterar delårsrapporten samt svarar på frågor.

Välkommen att lyssna in på presentationen: [Arlandastad Group, Audiocast, Q1, 2023 | Financial Hearings](#)

Presentationsmaterialet (bild och ljud) kommer även att finnas tillgänglig i efterhand på bolagets webbplats:

<https://arlandastadgroup.se/sv/investerare/finansiella-rapporter-presentationer>

Delårsrapport på engelska

En engelsk version av delårsrapporten januari – mars 2023 publiceras på bolagets webbplats under slutet av maj 2023.

<https://arlandastadgroup.se/en/investors/financial-reports-presentations>

Fakta

Arlandastad Group är ett fastighetsutvecklingsbolag. Genom vår förmåga att se och ta tillvara potentialen i stora strategiskt placerade områden skapar vi värde för investerare och samhället i stort. Arlandastad Group kontrollerar hela kedjan från markförvärv till långsiktig förvaltning samt driver operativa verksamheter i de fall det tillför värden till fastighetsaffären. Mer om Arlandastad Group finns på www.arlandastadgroup.se.

*Arlandastad Groups Certified Adviser är Avanza Bank AB (publ),
e-post: ca@avanza.se, telefon: +46 (0)8 562 250 00.*

För ytterligare information vänligen kontakta:

Dieter Sand, CEO
Arlandastad Group AB
dieter.sand@arlandastad.se